



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ
ЛАЗАР СЕКУЛИЋ

Бечеј Ул. Главна бр. 7

Посл. бр. ИИ.175/23

Дана: 28.11.2024. године

Јавни извршитељ Лазар Секулић за подручје Вишег и Привредног суда у Зрењанину, у извршном предмету извршног повериоца **Слободан (Милош) Деканић**, 21220 Бечеј, ул. Тополски пут бр. 64, ЈМБГ 0810975830014, чији је пуномоћник адв. Синиша Момчиловић, Бечеј, ул. Золтана Чуке бр. 22, против извршног дужника **Агнеш (Стеван) Бабењац Деканић**, 21220 Бечеј, ул. Данила Киша бр. 8 б, ЈМБГ 2212964835025, адреса за слање: Данила Киша бр. 1, 21220 Бечеј, у поступцима спровођења решења о извршењу Основног суда у Бечеју 4 Ии-346/2023 од 11.10.2023. године (по П. 419/22) (ИИ.175/23) и решења о извршењу Основног суда у Бечеју 5 Ии-198/2024 од 04.07.2024. године (по П. 17/24) (ИИ.131/24), објављује:

ЗАПИСНИК О ДРУГОМ ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ

Констатује се уредност позива:

1. извршни поверилац: пуномоћник уредно позван (закључак примио лично дана 13.11.2024. године),

2. извршни дужник: уредно позвана (закључак достављен путем електронске огласне табле Основног суда у Бечеју дана 31.10.2024. године),

Закључак је истакнут не електронску огласну таблу Коморе јавних извршитеља дана 08.11.2024. године, а на Портал еАукција наредног радног дана.

Друго електронско јавно надметање за продају 1/4 удела у својини извршног дужника на некретности:

Р. бр.	Опис непокретности	Адреса непокретности	Број кат. парцеле	Катастарска општина
1.	1. објекат 1 – приземна породична стамбена зграда, преузета из земљишних књига, површине 77 кв.м. са грађевинским земљиштем под објектом/зградом	Данила Киша 8Б, Бечеј	3482/6	Бечеј

заказана је путем портала е-аукција за ЧЕТВРТАК, 28.11.2024. године.

Вредност непокретности у утврђен је решењем овог јавног извршитеља ИИ175/23 од 04.09.2024. године у износу 722.717,38 динара, док се **утврђује почетна вредност за продају некретности** у износу од 50% вредности од продајне вредности, односно у износу од **361.358,69 динара**, а лицитациони корак у износу од 5% почетне цене.

Електронским записником о јавном и електронском надметању констатовано је да није било уплата јемстава за учешће у јавном и електронском надметању за некренине из претходних ставова, те овај јавни извршитељ доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

Констатује се, у складу са чланом 183. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/15, 106/16, 113/17 и 54/19) – у даљем тексту ЗИО, да је поновљено друго јавно и електронско надметање за продају предметне некретнине НЕУСПЕЛО, те се, у складу са чланом 184. став 1. ЗИО, **извршном повериоцу НАЛАЖЕ** да одмах, а најкасније у року од 15 дана од дана пријема овог закључка, изабере:

- намирење продајом непокретности непосредном погодбом или
- намирење преносом права својине на непокретностима,

под претњом обуставе поступка, у складу са чланом 184. став 2. ЗИО.

Поука о правном леку:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.

Записничар

Лазар Секулић